

Risikoanalyse Kjøpmannsgata 18

Konsekvens	1	2	3	4	5	Kritisk
5 Katastrofal	5	10	15	20	25	Risikoreuserende tiltak skal iverksettes.
4 Svært kritisk	4	8	12	16	20	Betydelig
3 Kritisk	3	6	9	12	15	Risikoreuserende tiltak skal vurderes.
2 Farlig	2	4	6	8	10	Neglisjerbar
1 Lite farlig	1	2	3	4	5	Risikoreuserende tiltak er ikke nødvendig og skal kun iverksettes dersom dette er kostnadseffektivt
	Svært lite sannsynlig	Mindre sannsynlig	Sannsynlig	Meget sannsynlig	Svært sannsynlig	
Sannsynlighet						

Prosjektnr 4015 Byggherre Nærøysund Eiendom AS

Prosjektnavn Kjøpmannsgata 18, 7013 Trondheim

Ansvarlig CI

Deltakere i prosessen

Navn

DATO OPPRETTET 22.05.2026 DATO FORRIGE GJENNOMGANG Angi dato REVISJON

Beskrivelse	Aktivitet	Beskrivelse av fare og typisk konsekvs.	Beskrivelse av årsak	Risiko før tiltak		Risiko	Prosjektering		Utførende			Risiko etter tiltak			
				S	K		Tiltak PRO	Ansv. / frist	Status	Tiltak UTF/SIA	Ansv. / frist	Status	S	K	Risiko
1	Kartlegging og sanering av helsesfarlige stoffer (asbest, PCB, bly, KMF)	Eksposering for asbestfiber, PCB, bly og KMF	Eldre bygdår med ukjente materialer i isolasjon, fuger, maling	4	5	20	Miljøkartlegging før rivning. Sanering kun av godkjent virksomhet iht. forskrift om utførelse av arbeid kap. 4. Avfall som farlig avfall. Forhåndsmedling. Undertrykksventilasjon og avskjerming. Strøm/vann avstengt. Spennings- og metallspør før kapping. Bærende konstruksjoner krever faseredning.	HB / Før rivning	Åpen	Sanering ved sertifisert firma. P3-maske og engangsdrakt. Sone med undertrykk og slusing.	Utførende / Løpende	Åpen	2	4	8
2	Innvendig rivning og demontering	Støv, fallende gjenstander, treff på skjulte installasjoner	Manglende avskjerming, ukjente el/vann/gassinstallasjoner	4	4	16	Sertifikat for varme arbeider. Arbeidstillatelse fra HB. Tildekking, slokkeutstyr, brannvakt minimum 1 time etter avsluttet arbeid.	HB / Før oppstart	Åpen	Daglig kontroll av avskjerming. Personlig verneutstyr. Stopp ved funn av ukjente installasjoner.	Utførende / Daglig	Åpen	2	3	6
3	Varme arbeider (sveisning, lodding, vinkelkutting)	Brann og røykutvikling	Gnister i bygdår med trekonstruksjoner og hulrom	3	5	15	Kun autorisert elektriker. Spenningsfri kobling og merking før arbeid. AUS-prosedyrer ved nødvendige inngrep.	HB / Daglig	Åpen	Brannvakt på stedet. Slokkeutstyr klart. Sjekk av tilstøtende soner.	Utførende / Daglig	Åpen	1	4	4
4	Arbeid med elektriske installasjoner	Strømgjennomgang, lysbue, brann	Spenningsførende anlegg, feil sikring	3	5	15	Kun autorisert elektriker. Spenningsfri kobling og merking før arbeid. AUS-prosedyrer ved nødvendige inngrep.	Elektroentreprenør / Løpende	Åpen	Spenningstest før arbeid. Lås og merk-prosedyre. Verneutstyr klasse 0.	Utførende / Løpende	Åpen	1	4	4
5	Arbeid i høyden (stillas, tak, fasade)	Fall fra høyde	Manglende rekkverk, feilmontert stillas, isete underlag	4	5	20	Stillas monteret av sertifisert personell, kontrolleres ukentlig. Fallsikringssele ved arbeid uten rekkverk. Daglig sjekk av funksjonen av rekkverk.	HB / Løpende	Åpen	Daglig kontroll før bruk. Sele og line ved arbeid utenfor rekkverk. Strøring ved is.	Utførende / Daglig	Åpen	2	4	8
6	Tunge løft og transport i trapper	Belastningsskader, klemskader, fall	Trange trapper i bygdår, manuell håndtering av tungt materiale	4	3	12	Bruk av sekkestralle, transportbånd og to personer ved tunge løft. Opplæring i ergonomi. Heis benyttes der mulig.	HB / Løpende	Åpen	To-personers løft. Ergonomi-instruks. Hjelpe midler tilgjengelige.	Utførende / Løpende	Åpen	2	3	6
7	Beboere og tredjepart i tilstøtende seksjoner	Eksposering for støv, støv, fall av gjenstander	Bygdårer er delvis bebodd under arbeidet	4	3	12	Skriftlig varsel til beboere før støvende arbeid. Avsperring og merking av arbeidssone. Daglig rydding. Adgangskontroll via bussell.	BH+HB / Løpende	Åpen	Avsperring kontrolleres daglig. Varsling før støvende arbeid. Rydding etter hver arbeidsdag.	Utførende / Daglig	Åpen	2	2	4
8	Sanering av fukt-, råte- og soppskader	Eksposering for muggsoppспорer og bakterier	Eldre bygdår med fuktsskader	3	4	12	Kartlegging før sanering. Saneringssoner med undertrykk og støvtette skiller. P3-maske og beskyttelsesdrakt. Avfall iht. avfallsplan.	HB / Ved funn	Åpen	Avskjerming og undertrykk i sone. P3-maske. Engangsdrakt og hansker.	Utførende / Ved funn	Åpen	1	3	3
9	Arbeid på fasade mot fortau og offentlig vei	Fallende gjenstander på fotgjengere, konflikt med trafikk	Stillas/levering mot offentlig fortau og kjørevei	4	5	20	Fallsikring/overbygg over fortau. Arbeidsvarslingsplan godkjent av vegmyndighet. Trafikkdirigert ved kranløft. Stillas kles med duk.	HB / Før stillas	Åpen	Daglig kontroll av overbygg og duk. Trafikkdirigert ved løft. Avsperring av fortau.	Utførende / Daglig	Åpen	2	4	8
10	Bruk av kjemikalier (lim, fugemasse, lakk, maling, rengjøring)	Eksposering for løsemidler, brann/eksplosjon	Helsesfarlige stoffer, brannfarlig lagring	3	3	9	SDS for alle kjemikalier i bruk. Stoffkartek ført av HB. Ventilasjon i arbeidssonen. Brannfarlige stoffer i godkjent eksp. skap.	HB / Løpende	Åpen	Ventilasjon i sone. Verneutstyr iht. SDS. Brannfarlig lagring i godkjent skap.	Utførende / Løpende	Åpen	2	2	4
11	Kapping, boring og spikerpistol i betong, mur og tre	Kvartstøt (silikose), støv, vibrasjonsskader (HAVS), øye-/klemskader	Tørrkapping uten avsg, manglende verneutstyr	4	4	16	Vått kutt eller H-klasse støvsuger ved all kapping/boring. P3-maske, hørselvern og vernebriller pålagt. HAVS-eksponering loggføres og noteres. Skillestaket kles med strøring og måking daglig.	HB / Løpende	Åpen	Avsg klasse H. P3-maske, hørselvern, vernebriller. HAVS-rotasjon.	Utførende / Løpende	Åpen	2	3	6
12	Arbeid under vinterforhold	Fall pga. glatte stillas/adkomster, frosts skader	Snø, is og kulde i vinterperioden	4	3	12	Vinterbekledning og sklisikkert fottey. Belysning i alle arbeidssoner og rømningsveier.	HB / Daglig nov-apr	Åpen	Daglig strøring. Vinterbekledning. Belysning i adkomster.	Utførende / Daglig	Åpen	2	3	6

13	Avfallshåndtering og logistikk i tett bymiljø	Brann, blokkering av rømningsveier, ulovlig blanding av farlig avfall	Opphopning av rivningsavfall, manglende sortering	3	4	12	Avfallsplan iht. TEK17 kap. 9. Sortering ved kilde. Daglig fjerning fra trapperom/leiligheter. Container plassert iht. avtale med kommunen. Avfallstasjon	HB / Daglig	Åpen	Sortering ved kilde. Daglig fjerning. Container låst.	Utførende / Daglig	Åpen	1	3	3
14	Skjulte tekniske installasjoner (el, vann, gass)	Strømgjennomgang, vannskade, gasslekkasje, brann	Ukjente kabler/rør i vegger, gulv og tak	4	5	20	Innhenting av tegninger. Koordinering med driftsansvarlig. Avstenging i berørt sone før hulltagning. Spennings-	HB / Før hulltagning	Åpen	Spennings-/metallsøker før boring. Avstenging i sone. Stopp ved usikkerhet.	Utførende / Før hulltagning	Åpen	2	4	8
15	Asbest i rørisolasjon, vinyfliser og lim	Eksponering for asbestfiber	Eldre byggård med asbestholdige materialer	4	5	20	Prøvetaking og analyse før riving. Sanering av sertifisert virksomhet. Melding til Arbeidstilsynet. Sone med undertrykk. Avfall	HB / Før riving	Åpen	Sertifisert sanerer. Sone med undertrykk. Avfall merket og pakket.	Utførende / Før riving	Åpen	1	4	4